

# Barrierefrei wohnen: im eigenen Neubau in Ditzum

Schlüsselfertige Neubauimmobilien mit Grundstück:  
provisionsfrei, energieeffizient und altersgerecht geplant.



ÜBER DAS PROJEKT

# Neubauimmobilien mit Grundstück in Ditzum

Schlüsselfertig geplant, provisionsfrei angeboten und flexibel auf Ihre Wohnsituation abgestimmt.

In Ditzum entstehen schlüsselfertige Neubauimmobilien für Menschen, die komfortabel, ruhig und langfristig planbar wohnen möchten. Je nach Grundstück, Wohnwunsch und Lebenssituation kann die passende Hausvariante abgestimmt werden — vom kompakten Haus mit Dachgeschoss bis zum ebenerdigen Bungalow.

Alle Häuser:  
Ab KfW 55



Alle Häuser:  
provisionsfrei





**HINWEIS:** Der Lageplan dient der Orientierung und zeigt die Grundstücksstruktur des Neubauprojekts. Kaufpreise und aktuelle Verfügbarkeit der Grundstücke erhalten Sie separat im persönlichen Angebot.

ÜBER DAS PROJEKT

## Grundstücke

Das Haus wird passend zum Grundstück geplant.

Der Lageplan zeigt die geplante Grundstücksstruktur des Neubauprojekts in Ditzum. Die Grundstücke unterscheiden sich in Größe, Zuschnitt und Lage. Welche Hausvariante am besten passt, wird individuell abgestimmt.



HAUSTYP 1

# Haus mit Dachgeschoss

Kleine Grundfläche mit einem offenen Wohnbereich und zusätzlichem Raum im Obergeschoss.



Kompakt geplant mit  
Terrasse und eigenem Garten

Zusätzlicher Raum im Dachgeschoss  
zum Schlafen oder Arbeiten



Offener Wohn-, Ess- und  
Kochbereich im Erdgeschoss

# Details

Dieses Hauskonzept nutzt die verfügbare Fläche besonders effizient. Im Erdgeschoss befinden sich der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich, das Bad sowie der Technikraum. Über die Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss mit Platz für Schlafen, Arbeiten oder einen individuellen Rückzugsbereich.



## ERDGESCHOSS

Wohnen / Essen / Kochen:	ca. 23 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Technik:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Terrasse 50% (optional)	ca. 8 m <sup>2</sup>



## DACHGESCHOSS

Schlafen / Büro:	ca. 15 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------------

## WOHNFLÄCHE GESAMT

ohne Terrasse:	ca. 47 m <sup>2</sup>
mit Terrasse (optional):	ca. 55 m <sup>2</sup>

### HINWEIS:

Flächenangaben gerundet. Darstellungen sind unverbindliche Illustrationen. Maßgeblich sind Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung und notarielle Vertragsunterlagen.

HAUSTYP 2

# Bungalow auf einer Ebene

Ebenerdig wohnen mit kurzen Wegen, offenem Wohnbereich und direktem Zugang zu Terrasse und Garten.



Komfortabel geplant mit Terrasse, Garten und optionalem Carport

Wohnen, Schlafen, Bad und HWR ebenerdig angeordnet



Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich als Mittelpunkt des Hauses

# Details

Der Bungalow ist auf komfortables Wohnen auf einer Ebene ausgelegt. Alle wichtigen Räume sind ebenerdig angeordnet und klar erreichbar. Je nach Wohnwunsch stehen zwei Grundrissvarianten zur Verfügung: eine kompakte Variante mit ca. 68 m<sup>2</sup> und eine größere Variante mit ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche.



## BUNGALOW VARIANTE 1

Wohnen / Essen / Kochen:	ca. 34 m <sup>2</sup>
Schlafen:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Bad: ca.	5 m <sup>2</sup>
Windfang:	ca. 4 m <sup>2</sup>
HWR:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Terrasse 50 %:	ca. 7 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>ca. 68 m<sup>2</sup></b>

## BUNGALOW VARIANTE 2 (s.o.)

Wohnen / Essen:	ca. 23 m <sup>2</sup>
Kochen:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Schlafen:	ca. 14 m <sup>2</sup>
Büro:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 9 m <sup>2</sup>
HWR:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Terrasse 50 %:	ca. 19 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>ca. 95 m<sup>2</sup></b>

### HINWEIS:

Flächenangaben gerundet. Darstellungen sind unverbindliche Illustrationen. Maßgeblich sind Baubeschreibung, Wohnflächenberechnung und notarielle Vertragsunterlagen.

ÜBER DAS PROJEKT

# Ihr neues Zuhause in Ditzum beginnt mit einem Gespräch

Wir klären gemeinsam, welches Grundstück, welcher Haustyp und welche Ausstattung zu Ihrer Situation passen.

Hier erhalten Sie die aktuellen Informationen zu Grundstücken, Verfügbarkeit, Ausstattung und Kaufpreis – passend zu Ihrem Bedarf und Ihrer Lebensplanung.



## Auch möglich: Finanzieren mit uns

Wenn bereits ein eigenes Haus vorhanden ist, kann dessen Wert zur Grundlage für ein neues Zuhause werden. So entsteht eine familiäre Lösung: Die Kinder investieren in den Neubau, die Eltern ziehen passend zur nächsten Lebensphase ein.

- 1 Gebundenes Vermögen nutzbar machen
- 2 Neubau gemeinsam ermöglichen
- 3 Wohnsicherheit für die nächste Lebensphase schaffen

Schauen Sie sich den Informationsfilm an →



## PERSÖNLICHE BERATUNG

**Patrick Beukema**

+49 162 63 98 497

info@kleinsteinhaus.de

www.kleinsteinhaus.de

**ABC Wohnen GmbH**

Heerenland 8a

26831 Bunde

Jetzt unverbindlich beraten lassen →



### HINWEISE:

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.